



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2023/147

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Granskning - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen fastigheten Tokarp 3:8 med flera, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanearbetet påbörjades i samband med att två separata detaljplaneprocesser Tokarp 3:1 (som senare blev Tokarp 3:7) och Tokarp 3:8 slogs samman till en vilket det beslutades om 2023-05-16. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industri- och verksamhetsområde. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Planen var ute på samråd 2025-05-05 till och med 2025-06-16.

Nu har granskningshandlingar arbetats fram i dialog med andra förvaltningar och myndigheter för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar i handlingar efter samrådsyttranden men även bilagor som dagvattenutredning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt ny bilaga principer för gestaltning finns.

Ärende

1. Bakgrund: Detaljplanearbetet påbörjades i samband med att två separata detaljplaneprocesser Tokarp 3:1 (som senare blev Tokarp 3:7) och Tokarp 3:8 slogs samman till en vilket det beslutades om 2023-05-16. Detaljplanen upprättas genom utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ Plan- och bygglagen (2010:900). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industri- och verksamhetsområde. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. industri- och verksamhetsområde. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon. Utöver det kommer ett gatunät byggas med anslutning till närliggande infrastruktur.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. Framtagande av detaljplan bekostas av exploatören och regleras i framtaget plankostnadsavtal. Ingen kalkyl för utbyggnad av området med VA etc., finns i nuläget. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av exploatören, det regleras i pågående



exploateringsavtal.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Området är utpekade i kommunens gällande översiktsplan för verksamhetsområde inom LogPoint South Sweden.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 beaktas vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Detaljplanen har varit ute på samråd 2025-05-05 till och med 2025-06-16 där ändringar skett utifrån yttranden. Förvaltningsövergripande samtal har förts och det har skett dialog med myndigheter.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att skicka planförslaget på granskning finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ställa ut planförslaget för granskning.

8. Handlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Bilaga 1: Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-08-15, Vaggeryds kommun, reviderad 2025-09-12

Bilaga 3: Dagvattenutredning, Sweco 2025-07-11, reviderad 2025-08-19

Bilaga 11: Principer för gestaltning, Vaggeryds kommun och Venturi fastigheter, 2025-09-12

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt

Handläggare

Pouya Khezri

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör